

さざんか

株式会社 メンテナンス 社報

第624号

令和6年12月号



「何想う」 撮影:小手川和彦

社訓

和 技 誠

和やかに
協力し合って
仕事を進めていく

技術を磨き
プロとして
誇りを持つ

誠心を込めて
心のこもった
仕事をする

当社の事業年度は8月～翌年7月となっています。
紙面中、令和6年度や本年度とあるのはこの事業年度を指します。

本年度の目標

高めよう 安全意識と技術力

社長雑話

令和6年12月号に寄せて

十二月（春待月：はるまちづき）

今年は年明け早々の元日に能登半島で震度7の地震が起き、私達は南海トラフの恐怖に震えました。9月には石川県に大雨特別警報が出され記録的な大雨となりました。一歩ずつ前に進み始めた矢先に「二重被災」とも言われる厳しい状況は、私達の仕事でもある「建物の維持管理」にも改めて多くの課題を考えさせられました。

3月には、日銀によるマイナス金利政策解除による金利引き上げが決定、7月は新紙幣発行、10月は日本郵便値上げ（封書84円→110円、葉書63円→85円）、11月は自転車の「ながらスマホ運転」「飲酒運転」の厳罰化が決定されました。

また、政治の世界では、岸田総理大臣から第103代石破茂氏に総理大臣は交代、米大統領選ではドナルド・特朗普氏が再び大統領

にという結果に。

こんなドキドキするニュースの中にもスポーツ界では、大谷翔平選手がMLB史上初となる「50本塁打と50盗塁を達成！」し、世界で活躍する日本人が世界中の人々に夢と希望を与えた一年でもありました。

そんな一年を振り返った中で最後にひとつ。我社も同じですが、人手不足の解消はどの会社でも大変頭の痛い事です。現場リーダーはリーダーシップを遺憾なく發揮し、従業員の皆さんひとりひとりが仕事の無駄を省き作業の効率化を図る事で、少しでも人手不足を補えることがあるかもしれません。自分の仕事だけに拘らず、チームの一員として手助けすることも大事な構えだと思います。どうぞ皆様、チーム全員での取り組みを宜しくお願い申し上げます。

輝く新年に向かって、ほのぼのとしたニュースが一番です。仲間達と共に、来年も笑顔で前に前に！

目指せ 1000日! 無災害記録

(株)メンテナンス

85日 前回発生日 令和6年3月25日



――(マナーアップ12月度の目標)――

「心からの笑顔、信頼される対応」

12月度担当 業務本部

毎日お疲れ様です。12月一番忙しい時期になりました。

忙しくて笑顔を忘れがちになる年末こそ笑顔で信頼を得る対応が必要です。

今月のマナーアップの目標を「心からの笑顔、信頼される対応」とさせて頂きました。

マスク着用しない時、素顔が出た時に笑顔はもちろんですが、人と接するにあたって【マナー】は相手に不快感を与えない為の最低限のルールですが、そこに心が加わるとおもてなしになります。

心を込め笑顔で対応することにより、信頼・信用・安心感が生まれ、自分自身気持ちの良いものです。

今月のみならず、(心をこめた笑顔の対応)是非継続して、お互いにより良い人間関係を築いていきましょう。よろしくお願ひいたします。



職場訪問

公益財団法人大分県地域成人病健診協会

おおいた健診センター



令和6年10月29日（火）

おおいた健診センターを訪ねた。当センターは、施設の新築に伴い、令和4年4月より「大分県成人病検診センター」から「おおいた健診センター」と施設名が変更になった。

ここでは、橋本洋子さん、森みとよさん、葛城美代子さんの3名が清掃業務に携わっている。

1日の仕事のスタートはタオルの取り込みから

3人の業務は午前7時からだが、先ずは前日洗つておいたタオルの取り込みからスタートする。清掃スタッフ控室に干しておくのだが、30枚を超えるタオルを取り込む。それを終えると、それ

ケガには細心の注意を
作業中のケガには細心の注意を払っています。掃除用具を持っての移動が多いので、慌てない、つまずかない、を常に心掛けて仕事をしています。



森さん

橋本さん

葛城さん

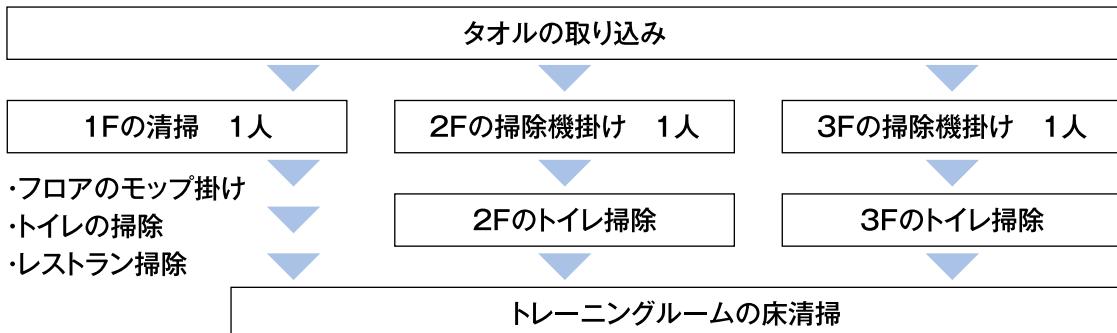
毎日の仕事に励みが

当センターには、多くのお客様がお見えになるため、ヒールマーク（靴で床をこすった跡）が点々と残っています。それには特に気を付けて毎日の掃除に取り組んでいます。そんな折、スタッフやお客様から「いつも綺麗にしてくれてありがとうございます」と声を掛けていただきます。こちらも挨拶など進んとするよう心掛けていますが、皆さんから気軽に声を掛けて頂くことはとても嬉しいです。仕事の励みになります。体力の続く限り、頑張りたいと思っています。

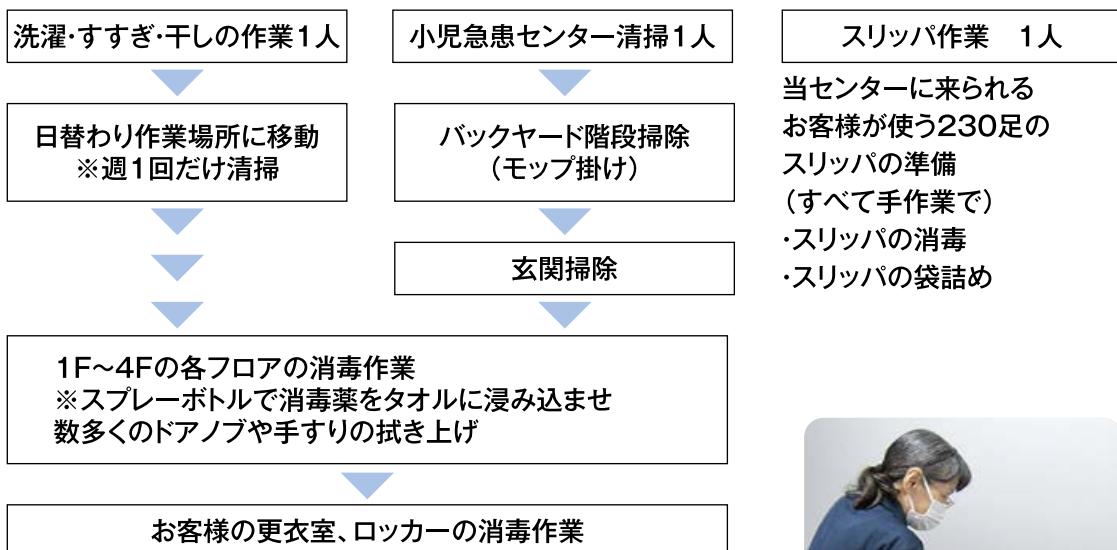


《一日の作業の流れ》

【午前3人】 7:00~12:00



〈 休憩 9:00~9:30 〉



【午後2人】 13:00~15:30



労働安全衛生大会

『風水害時に備える』

第32回大分県ビルメンテナンス業労働安全衛生大会が令和6年10月28日(月)大分職業訓練センターで開催された。

【特別講演】

「災害について」

まちづくりについて

講師 大分市役所総務部防災局
防災危機管理課 主査

今井 孝英氏
(なかひさ)

災害への事前の対策が大きな力に

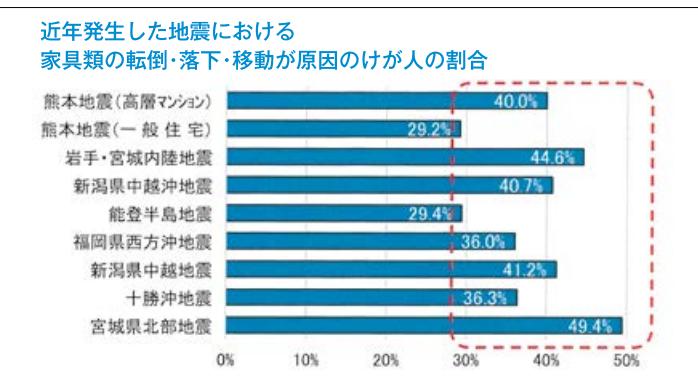
最近、地球の温暖化に伴うものと思われる自然災害が地球規模で発生しています。それも被害が甚大なものばかりです。

今井講師は、特別講演の中で

「災害は、いつ発生するか分かりません。私たちは、災害の本当の怖さを知り、その時となるべき行動や知識を身に付け、できる限りの準備をしておくことしかできません。しかし、こうし

た対策をしておくことが、災害時には大きな力となります。」と述べています。この講話の中で提案された対策のいくつか紹介しましょう。

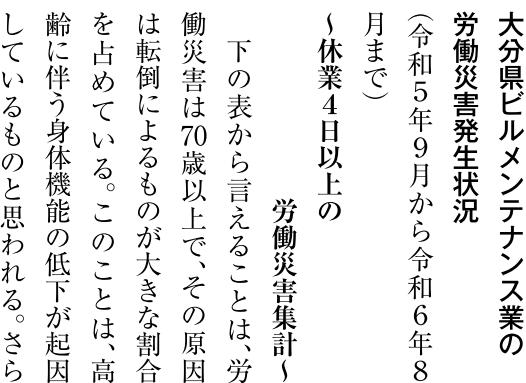
『地震に備える』



風水害時 避難するときのポイント



大分市防災危機管理課



災害の年代別・原因別・休業日数

①年代別	②災害原因	③休業日数
70代以上	転落・墜落	1 死亡
60代	転倒	6 91日以上
50代	激突	31日以上 6
40代	飛来・落下	15日以上 2
30代	倒壊	4日以上 2
20代	激突され	
10代	挟まれ・巻き込まれ 切れ・こすれ 針刺し 交通事故 その他	1 1 1 1 1

に、休業日数も31日以上と長いようである。労災は、誰にでも起こり得るが、特に高齢者は自己の身体機能を再確認し、それに伴う行動様式を再考する必要があるのでなかろうか。



日本消防設備安全センター理事長表彰



誠におめでとう
ございます！

20年の長きにわたる
取組みとその成果が
認められ

令和6年11月1日（金）東京の
明治記念館で行われた日本消防
設備安全センター理事長表彰で
当社の岩崎顧問が表彰の栄に浴
された。

消防設備士として、また電気技
術者として今後も安全安心をモッ
トに、お客様に満足して頂ける
よう設備全員、協働協調、邁進
していきたいと考えております。
今回の表彰、ありがとうございました。

【岩崎顧問の話】

弊社において20年、ビル管理全
般の設備保守点検維持管理に従
事させていただきました。この度、
消防用設備等の維持管理の適正
化に貢献したものとして、令和6
年度日本消防設備安全センター理
事長表彰を頂くことが出来ました。



大石顧問 からの話

インフレとデフレ

インフレ（インフレーション）とは物価が上がっていくことで、デフレ（デフレーション）とは逆に物価が下がっていくことです。

日本は、これまで30年ほど深刻なデフレの状況になりました。バブル経済の崩壊によって土地の価格や株価が大幅に下落し、銀行が多額の不良債権を抱え、企業の倒産が増加したことなどが要因とされています。

バブル期に土地の価格や給与が毎年上がっていくことを想定してローンを組み住宅を購入したところ、バブル崩壊により不動産価格が下落し、またその後のデフレによって給料が上がらない中、大きな負担を強いられた家庭も少なくありませんでした。

そこで、このデフレ経済から脱却するためには金融緩

和、簡単に言えば世の中に出て回るお金の量を増やすなどの対応がとられ、金利も極端に低い水準に抑えられました。しかし、ここへ来てようやく潮目が変わり、

一昨年の2月頃から消費者物価が上がり始め、インフレ気味となっていました。

今の日本の景気は？

しかし、本来景気が良くなつて発生するインフレは、消費者がお金を使つたり、

企業が活発に設備投資を行つたりして物価が上昇するものです。これを需要が引つ張るインフレという意味で「デマンド・プル・インフレ」と言われることがあります。ところが、現在のような物価の上昇は、エネルギー価格や食料価格の上昇

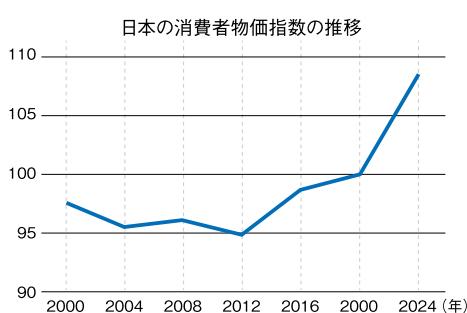
により、いわばコストが押し上げられることによつて引き起こされていると考えられます。このようなインフレをコストが押し上げるなくデフレの時代は長く続きました。しかし、ここへ来てようやく潮目が変わり、

そのため、現在のインフレは景気を冷やす恐れもあります。景気を冷やす恐れもあって、最悪の場合、インフレ（物価上昇）と景気の悪い状況が同時に進行する「ステップレーショーン」という状態に陥る危険性も懸念されます。

日本でも、過去にインフレと不景気が同時に起ころうの「ステップレーショーン」が発生したことがあります。それは1970年のオイルショックの際、原油価格の高騰によって消費者物価が20%を超える上昇率となつたことがありました。

気になるのは、中国を中心とする世界景気の減速を背景に、上場する製造業の業績が減速していることで、日本が過去に経験した「ステップレーショーン」に陥らぬためにも、海外で発生している紛争が早期に沈静化することが望れます。

また、国内においては消費需要を喚起することで、企業の設備投資を促す好循環の経済に移行させていかなければなりません。





仕事点描

屋根と外壁の塗装工事

今回は大分市内、T邸の屋根と外壁の塗装工事を紹介しよう。

T邸は、大きな屋根を持つ平屋の建物である。施工様は、建物の維持管理にはとても気を遣われていたようで、これまで何度も度か塗り替えを行っているということだった。今回は、前回の施工からかなりの年数が経過しており、屋根、外壁とも劣化が進んでいた。

屋根は白化、壁面は目地のひび割れが進行

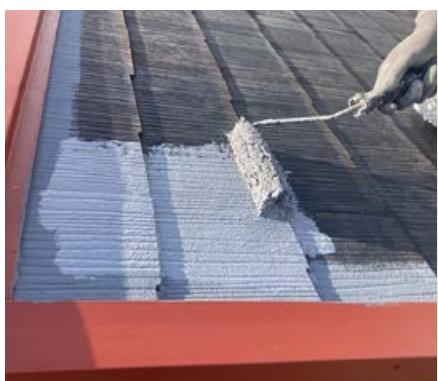
屋根の状態は、北側の日当りの良くない面はコケが発生。南側の日当りの良い面は塗料の劣化が進み、屋根全体が白っぽく見えるようになっていた。



南側



北側



上塗り



シールの劣化によるひび割れ

依頼

今回も、当社の協力会社である(株)姫野塗装に塗装工事を依頼した。塗装関連の工事では、毎回のようにお願いしている。姫野塗装は、素晴らしい技術と親切な対応で、お客様からは高い評価と絶大の信頼を頂いている会社である。

【工事責任者の声】

今回は、工事半ばであるため、全てをお見せする事ができないのが残念である。誠に申し訳ないが、蘇った全容は次回にまわさせて頂きます。

住まいのことでお困りは
建築リフォーム部まで
☎ 097-551-0056

たるためか目地部のシール材が劣化し、ひび割れ状態であった。

新築状態の色合いに復元を

今回の工事にあたって、施工

様のご希望は、新築当時の黒色の屋根と黄色い壁面のコントラストがとても気に入っていたのです。元の色合いにしてもらいた

いと言うことであった。合わせて、構造上雨水の侵入しやすい箇所については、入念に調査をし、雨水侵入防止の工事もお願ひしたいということであった。

塗装工事は今回も姫野塗装に



安心・安全ニュース

12月号

労働安全衛生委員会

罰則が強化された! 自転車の「ながら運転」と「酒気帯び運転」

2024年11月1日から改正道路交通法が施行されました。

今回の道路交通法改正の主な目的は、**自転車等**による交通事故を防止することです。自転車の酒気帯び運転に対して罰則が新設されるほか、自転車運転の「ながらスマホ」も禁止されて罰則の対象となります。

上記のほか、**2026年5月**までは車が自転車等の右側を通過する際のルールの新設、普通仮免許等の年齢要件引き下げ、自転車等に対する反則金制度の新設(**青切符の導入**)が行われる予定です。

1 「ながらスマホ」とは自動車等の運転において、携帯電話を通話の為に使用し、又は携帯電話に表示された画像を注視すること等を言います。

自転車の運転における「ながらスマホ」は従来道交法では特に禁止されていませんでした。しかし、「ながらスマホ」が自転車事故の主要な原因になっていることに鑑み、改正道交法によって禁止されました。

6ヶ月以下の懲役または10万円以下の罰金(改正道交法)71条5号の5

2 「自転車の酒気帯び運転」とは体内にアルコールを保有している状態で車両を運転する行為です。

○血液1ミリリットルにつき0.3ミリグラム以上

○呼気1リットルにつき0.15ミリグラム以上

改正道交法が施行されると自転車の酒気帯び運転をした者は

3年以下の懲役または50万円以下の罰金(改正道交法117条の2の2第1項3号)

また、自転車の運転に際し酒類を提供した者や飲酒をすすめた者、運転者が酒気を帯びている自転車に同乗した者も

2年以下の懲役または30万円以下の罰金(改正道交法117条の3の2第2号・3号)

また、自転車の酒気帯び運転を含む15種類の危険行為を3年以内に**2回以上**した者は、「**自転車運転者講習**」の受講が義務付けられます。この受講を怠ると、

5万円以下の罰金(改正道交法120条1項17号)

○これから年末にかけて飲酒の機会が増えることが予想されますので、絶対に車で行かないことを徹底して頂きたいと思います。



先人からのきらりと光る言葉の宝珠を皆さんに紹介します。

先代のつぶやき編（幹部の責任編）

- ①部下を叱る時は、相手の気持ちを考え、問題点をしっかり分析したうえで叱ること。
- ②仕事に興味を持たせなければ、意欲もわからず、精神的、肉体的にも疲れてしまう。
- ③現場を部下に任せるのはいいが、幹部は必ず途中経過の報告をさせることが大切。
- ④知識を備えることは大切だが、知恵の出せない部下はつまらん。
- ⑤部下の前向きにやった失敗の責任は、幹部が責任を引き受けろ。

浴室のがんこな黒カビが 「あっ」という間に!



浴室の黒カビは、小まめに掃除すれば発生しないそうです。しかし、そうはいかないのが現実です。何時かしようと思っているうちに、黒カビは増え続けどうしようも無くなるのです。今回は、その黒カビを簡単に落とす隠し技を紹介しましょう。



準備するもの

- ハイター
- 片栗粉
- 刷毛
- タワシ
- 洗剤を入れる容器
- ゴム手袋

掃除の手順

①粘度の高い洗剤を作る(今回の隠し技)

※片栗粉とハイターの分量の目安は1:1

②刷毛で黒カビ部分に洗剤を塗布

※粘度の増した洗剤を塗布する事で、黒カビ部分に

薬剤が長く定着し、洗浄効果が増す

※塗布後、20分程度そのままの状態にしておく

③対象箇所をこすりながらシャワー等で洗剤を洗い流す

④乾いたタオルで拭き上げる



ビフォー



アフター

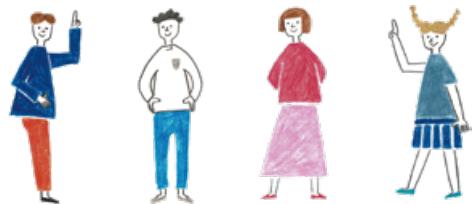
福島課長より一言



今回の隠し技は、片栗粉を使うことである。片栗粉は洗剤と混ぜると粘度が増し、薬効を長く対象箇所に定着させることができます。それだけ、黒カビの洗浄効果がアップします。ただ、洗剤の作り置きは洗浄効果が落ちるのでNGです。是非、試してみてください。

※酸性洗剤とアルカリ性洗剤の混ぜ合わせは禁。

新入社員紹介



今は仕事を覚えるのに必死です。しかし、先輩方が明るいし優しく親切なので、とても居心地が良いです。毎日楽しく働いています。これからも、ずっと働きたいなと思っています。

『趣味・特技』

観葉植物のお世話

管理本部
新名 公美子 さん

観葉植物のお世話をすることが大好きで、いま自宅で育てています。パキラとアボカドの2種類を育てています。この中でもアボカドは種から育てたので、とても愛着があります。樹高80cmまで育ったのですが、最近元気が無いのが気がかりです。

植物の緑を見ていると、心が落ち着きます。仕事から帰ると、疲れも取れます。

種から育てた
アボカド

明るく和やかな雰囲気は
居心地満点

令和6年9月1日入社。入社当初より事務の仕事に携わっています。これまでも、事務の仕事を中心にやって来たのですが、会社が代わると仕事内容も大きく変わるようにです。とにかく、



業務本部
木下 武志 さん

日々の業務に悪戦苦闘

令和6年4月入社。入社当初は大分赤十字病院に配属されました。その後、7月1日付けて本社に異動となりました。

いま、ワックスがけやガラス清掃など清掃業務に携わっています。

戸惑いの連続でした。仕事を覚えるため、機械の操作に慣れるために、余暇を利用して技術の習熟に取り組んできました。ガラス拭きでは、本社のガラスを練習台にして大分慣れできました。

色々大変なことはありますが、仕事はとても楽しいので、これからも続けたいと思っています。

『趣味・特技』

毎日の食事は手作り

人に言えるほどの趣味や特技はありません。ただ、食事は手作りで頑張っています。

毎回の食事のメニューは、ご飯に味噌汁、それにおかずが一品。

手作りでできるメニューは多くはありませんが、味噌汁だけは毎食作っています。ただ、具になる豆腐の賽の目切りに悪戦苦闘しています。



各事業所イベント情報

大分スポーツ公園

4月19日(土)・
20日(日) 大型野外音楽フェスが再び大分で開催決定!
ジゴロック2025 ~大分“地獄極楽”ROCK
FESTIVAL~ supported by ニカソーセ

クラサドーム大分
(旧:レゾナックドーム大分)

コンバルホール

12月19日(木) ※要事前申込	Cello Quartet チェロ四重奏vol.4	3F 多目的ホール 入場料 2,000円	開演 19:00 終演 21:00
12月22日(日) ※要事前申込	Xmas TAP Alive	1F 文化ホール 開演 13:00	前売3,000円 当日3,500円 高校生以下 前売1,500円 当日2,000円
1月18日(土)・ 19日(日) 『チケット発売中』	第13回映画上映会フィルムマラソン「日本映画秀作選」	1F 文化ホール	1日鑑賞券1,400円 4作品鑑賞券/全席自由席

アートプラザ

12月12日(木)～ 22日(日)	元気のできるアート! vol.20	市民ギャラリーA・B	10:00～18:00
12月14日(土)	アートプラザ クリスマスマートマーケット vol.46	アートホール	10:00～15:00

ビーコンプラザ

12月14日(土)	第8回 翔青プラスコンサート	コンベンションホール 17:00～	大人1,000円(前売800円) 中・高校生500円 小学生以下無料
12月21日(土)	ゲームの遊びと学びの未来 シンポジウムin別府	小会議室31～33	13:00～17:30

エイトピアおおの

2月8日(土)	寺子屋えいとびあ 「チョークアート講座」 ※参加ご希望の方は会館窓口にお問合せください。	2F 和室 参加料 1,500円	午前の部10:00～11:30 (定員12名) 午後の部13:00～14:30 (定員12名)
---------	---	---------------------	--

大分県立歴史博物館

11月26日(火)～ 2月24日(月)	令和6年度特集展示 「異国との出会い—海を越えた異文化交流—」	常設展示室 9:00～17:00	一般:310円 高・大学生160円 中学生以下:無料
1月24日(金)～ 3月2日(日)	企画展 宇佐神宮創建1300年記念 「八幡信仰の至宝」		

大分農業文化公園【るるパーク】

12月14日(土)	「親子で学べるサイエンスクリッキング～レンジで簡単! デコレーションまぐケーキ～」 ※対象は小学生～中学生までの子ども・要保護者同伴・事前ネット予約制	交流研修館調理実習室 対象:小学生～中学生までの 子ども10名	13:00～15:00 子ども1人につき1,500円
12月22日(日)	「暮らしを彩るお花の教室～迎春アレンジ～」 ※大人向け・事前ネット予約制	交流研修館 手作り工房 参加料 3,500円	13:00～15:00 定員:20名(要予約)

大分県立美術館【OPAM】

11月22日(金)～ 1月19日(日)	展覧会 生誕120周年 サルバドール・ダリ ～天才の秘密～	1階 展示室A 10:00～19:00	一般1,400円／ 大学・高校生1,000円 中学生以下は無料
12月7日(土)～ 1月23日(木)	展覧会 生誕120年・没後50年 生野祥雲斎展	3階 展示室B 10:00～19:00	一般1,000円／ 大学・高校生800円 中学生以下は無料

昭大産業(株)中原保氏のご冥福を
心よりお祈りいたします



さざんか会会員でもある中

原保氏が令和6年11月7日78歳にて永眠されました。中原

さんは、小まめに来社され、清

掃機材の新情報やビルメン業

界の現状・今後のトレンドといった情報を提供していただくななど、常に弊社の立場に立たれ、親身になって色々な相談に乗っていただきました。また、来社時間は弊社社員が比較的多く揃う夕方に焦点を合わせるなど、気配り・心遣いにはいつも感心させられていきました。

年齢を感じさせないエネルギーッシュな中原さん。いつも笑顔で接していただいた中原さんに会えなくなる寂しさは筆舌に尽くしがたいものであります。

心よりご冥福をお祈り

いたしますとともに、今

まで色々とご指導いただき

いた事に心より感謝申し

上げます。本当に有難う

ございました。



左端(中原さん)左から2人目(故谷口來名誉会長)

急募

「株式会社メンテナンス」で一緒に働きませんか?

クリーンスタッフ大募集

＼高齢者の方も歓迎／

連絡先 0120-450-219

勤務地: 日本赤十字社
大分赤十字病院

- ① 7:00~15:00 (実働6.5H)
- ② 13:00~17:00 (実働4.0H)
- ③ 12:30~21:00 (実働6.5H)
- ④ 18:00~21:00 (実働3.0H)

職種: ①清掃 ②清掃
③食器洗浄 ④食器洗浄

所在地: 大分市千代町3丁目2-37

勤務地: 社会医療法人 敬和会
大分リハビリテーション病院

時 間: 7:00~15:00 (実働6.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市志村字谷ヶ迫765番地

(株)メンテナンスは、どの社より働く人を大切にする会社

- ① 安心して働く条件が整っている
- ② 社会貢献に寄与する会社

勤務地: 医療法人凱風会 織部病院

時 間: 7:00~15:00 (実働6.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市田中町10-3

勤務地: 大塚眼科

時 間: 6:00~11:00 (実働4.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市田中町3丁目12番69号

勤務地: スポーツクラブ
ルネサンスおおいた

時 間: 6:00~9:30 (実働3.5H)

職 種: 清掃

所在地: 大分市要町3-23

久士目さんの物作りのルーツは？十年前に遡る。

久士目さんの子どもの頃はレース編みが流行っていた。そ

る素晴らしい物に仕上げることが出来た。そのことがきっかけとなり、更に物作りにはまつたという。

の頃、叔母がレース編みに凝つており、その姿をよく目にしていた。その叔母の影響があつたのか、子どもの頃から物作りが

趣味投稿

孫と楽しく小物作り

業務本部
久士目アドバイザー

好きだったそうである。
5年生の時の夏休みの宿題でレース編みに挑戦したのだが、どうせ作るなら額縁に入れて飾れるようなものにしたいと思い、頑張ることにした。出来上がるまでかなり苦労もしたが、頑張った甲斐もあり自分でも満足でき

高校を卒業する頃には、機械編みでセーターやマイクロミニのワンピースなどを作り、それを着て街中を闊歩した。それを見た男性たちが、思わず振り返っていたとはご本人の弁。また、子どもが小さい頃、我が家に着せた服は全て手作りだったそうである。

今は、かわいい孫と一緒に、ミニチュアの帽子を作ったり、ビーズを使つた小物などを作つたりしている時が、至福のひとときと話された。



5年生の時の夏休みの作品

人事のお知らせ

入社

田尻 裕磨 11・1 本社

白浜 妃登美 11・1 イオンモール三光

寺床 幸子 11・1 大分東警察署

西岡 智美 11・1 河野 榮子 10・31 大分農業文化公園

小野 武俊 11・5 見初 武 10・31 つくみイルカ島

レゾナックドーム大分 大分市役所

イオシム八幡東 10・31

弔事

謹んでお悔やみ申し上げます。

イオシムモール三光

木田 勝美さんの実父
ご逝去 11・12

おおいた検診センター

葛城 美代子さんの義母
ご逝去 11・14

退社

ヤマモトジョセリン 10・21 大分循環器病院

溝辺 由紀 10・31 大塚眼科



メンテナンスグループ



株式会社 メンテナンス

〒870-0155 大分市高城南町12番3号
TEL (097)551-0056 FAX (097)558-0606



株式会社 エス・ピー・サポート

〒870-0917 大分市高松2丁目1番26号
TEL (097)556-5003 FAX (097)552-1030

編集

株式会社 メンテナンス 社内報編集室

担当者 _____